

Documentación a aportar

- Documento Nacional de Identidad del Peticionario.
- Recibo compensado de I.B.I. del ejercicio en curso o del inmediatamente anterior en el caso de presentación de solicitud en el periodo del año anterior, a la emisión de dichos recibos.
- Título de propiedad de la parcela en la que se localiza el inmueble.
- Recibo compensado de Tasas.
- Memoria Descriptiva y Constructiva, redactada por técnico competente y visada por el Colegio Profesional correspondiente, que desarrolle lo establecido en el Código Técnico de la Edificación en su Anejo 1 de la parte 1 (Disposiciones generales, condiciones técnicas y administrativas, exigencias básicas y anejos).
- Fotografías de cada uno de los laterales o fachadas del inmueble, instalación o equipamiento que expongan el estado del mismo, realizadas a color y con tamaño 15 cm de ancho por 10 cm de alto.
- Plano de Situación sobre cartografía oficial a escala 1/5000, en el que se recoja la edificación de referencia.
- Plano de parcela acotado, representado preferentemente sobre la cartografía catastral facilitada por la Oficina Virtual del Catastro.
- Plano acotado en el que se sitúen los inmuebles con respecto a todos los linderos de la parcela.
- Planos de instalaciones si las hubiera.
- Planos de conexión si las hubiera, a las redes de suministro, con detalles constructivos a escala 1:20.
- Presupuesto dividido en capítulos y partidas de los trabajos necesarios para la construcción de los inmuebles de referencia.

De toda la documentación se presentará una copia en formato papel y dos copias en formato digital PDF. Además, de la documentación gráfica se incluirán los archivos en formato DWG ó DXF. Del documento Presupuesto y Mediciones se entregará copia digital en formato BC3.

Autoliquidación			
Tipología constructiva	m2 Construidos	Costo m2	Total
Residencial		557'75	
Comercial		703'25	
Nave		362'54	
Oficina		509'25	
Sótano		485'00	
Semi Sótano		485'00	
Aparcamiento aire libre		200'00	
Piscinas, albercas, aljibe		242'50	
		Suma Total	
		Tasa 3'50 %	



Excmo. Ayuntamiento de Órgiva
Área de Urbanismo

Fecha:

ENTRADA

nº:

Declaración de Asimilado a Fuera de Ordenación

Datos del Peticionario (a efectos de notificación)

Apellidos		Nombre	
Calle			Código Postal
Teléfono	Fax	Municipio	Provincia
Correo electrónico			D.N.I.

Datos del Titular

Apellidos		Nombre	
Calle			Código Postal
Teléfono	Fax	Municipio	Provincia
Correo electrónico			D.N.I.

Localización del Inmueble

Dirección			
Núcleo de Población	Municipio	Paraje	
Polígono	Parcela	Referencia Catastral	
Finca	Folio	Libro	Inscripción

Firma del Peticionario

--